



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-20

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Korttelille sijoittuva toiminta ei saa aiheuttaa ympäristöä häiritsevää melua, tärinää, ilman saastumista tai muita häiriöitä.

VL-7

Lähivirikistysalue. Aluetta tulee hoitaa ja kehittää alueen arvokkaat luonnonominaisuudet huomioonottavalla tavalla.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

RUSK

Kaupunginosan nimi.

6232

Korttelin numero.

12

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

SUNTIMETSÄ

Puiston nimi.

Ito10%

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia sallittua kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

luo-6

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla esiintyy luonnonsuojelun mukaisesti huomioidavaa tiukasti suojeltua laji. Elinympäristöä heikentävät toimet ovat kiellettyjä.

Rakennusala.

et-12

Tontille on varattava sähköjakelun kannalta tarkoituksenmukaiseen paikkaan tila 30 m²:n suuruisen muuntamon rakentamista varten. Muuntamo voi sijaita rakennuksessa tai erillisinä rakennuksena rakennusallalla tai sen ulkopuolella.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puuriivi.

A-6

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava vähintään 160 cm korkea rakenteellinen aita.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

y-9046

Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavakartassa. Luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Viherkerroin ja hulevedet

Rakentamislupaon liitettävillä suunnitelmillä on osoitettava, että tontilla täyttyvä Tampereen viherkertoimen teollisuustoimintojen ja logistiikan alueelle määritelty tavoitetaso.

Tontilla on viivytettävä hulevesiä viherkerroinlaskelman mukaisesti. Viivytystilavuuden tulee tyhjentyä 3-12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja järjestelmässä tulee olla suunniteltu ylivuoto.

Tontin hulevesiratkaisut on toteutettava viherkerroinlaskelman mukaisesti.

Pysäköintialueiden hulevedet on käsiteltävä biosuodattamalla.

Piha-alueiden hulevedet käsitellään hiekän- ja öljynerotuskaivoissa.

Onnettomuustilanteiden varalta hulevesijärjestelmän tulee olla suljettavissa.

Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä rakennushankkeen pohjalta laadittu selvitys hulevesien hallintamenetelmistä. Rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnan toteuttamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamiseen ryhtymistä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös valvoo rakentamisaikaista hulevesien hallintaa.

Viitasammakko ja luontoarvot

Rakentamisen ja toiminnan aikaisten hulevesien hallinnassa tulee huomioida viitasammakon elinympäristö (luo-6) siten, että vedenlaadun ja -määrän osalta lajin elinolosuhteet säilyvät.

Haitallisten vieraslajien torjunta ja niiden leviämiskisn hallinta tulee huomioida jatko-suunnittelussa ja rakentamisessa.

Pysäköintialueet

Pysäköintialueet tulee asentaa rakentein ja istutuksin siten, etteivät ne muodosta suurja yhtenäisiä kenttiä. Rakentamista jäivät tontin osat tulee istuttaa niiltä osin kuin niiltä ei käytetä liikenteelle tai pysäköintiin.

Autopaikat

Liike- ja toimistotilat: 1 ap / 60 k-m²

Teollisuus- ja varastotilat: 1 ap / 160 k-m²

Polkupyöräpaikat

Liike- ja toimistotilat: 1 pp / 100 k-m²

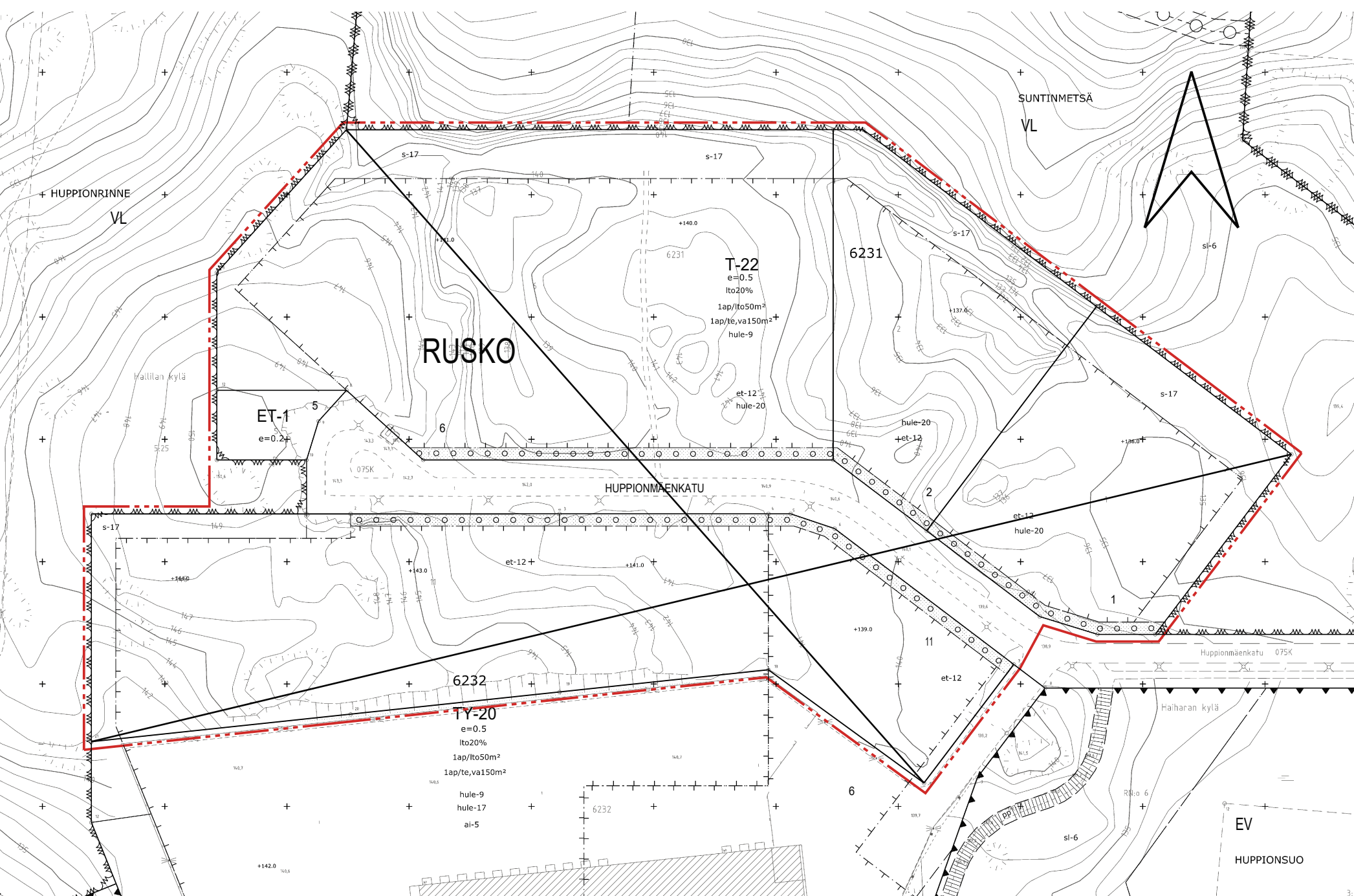
Teollisuus- ja varastotilat: 1 pp / 2,5 työntekijää

Vähintään 30 % polkupyöräpaikoista on osoitettava katettuun tilaan.

POISTETTAVA ASEMAKAAVA mk 1:2000



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan.



TAMPERE

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: RUSKO (075)
Korttelit nro: 6231
6232 / tontti nro 11

Katu- ja virkistysaluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RUSKO (075)
Kortteli nro: 6232 / osa
Virkistysaluetta.

TONTTIAOLLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: RUSKO (075)
Kortteli nro: 6232
Tontti nro: 12

MUUTETAAN 15.8.2011 HYVÄKSYTTYÄ ASEMAKAAVAA NRO 8111.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA TONTTIAJAKO.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIAJAKO NRO 9630 ON LAADITTU SITOVANA JA SE SISÄLTYY ASEMAKAAVAAN.

1:1000	0 10 20 30 40 50 100 150
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE / PAAKATIEO	
Asemakaavaehdotus perustuu pohjekarttaan, joka täyttää	
Alueidenkäyttölain 54 §:n vaatimukset.	
6.10.2025 Antti Alarotu kaupungingeodeetti	
Tasokoordinaatti- / korkeusjärjestelmä ETRS-GK24 / N2000	
KAUPUNKIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELU / ASEMAKAAVOITUS	
Suunnittelija ANNE KARLSSON, MERJA KINOS	
Piirtäjä JG	
Pvm. 24.11.2025	
Elina Karppinen asemakaavapäällikkö	
Asemakaavakartta nro 9046	
Ylia. hyv.	